



Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY

UMOWA nr/KWD /2023

zawarta w dniu 2023 roku pomiędzy:

1. **Stowarzyszeniem „Na Rzecz Rozwoju Miasta i Gminy Debrzno”** z siedzibą w Debrznie, ul. Ogrodowa 26, 77-310 Debrzno, NIP: 843-142-18-22, REGON: 770967898, reprezentowanym przez:
 - a)
 - b)zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**
a
2. firmą, z siedzibą w, NIP:, REGON:, zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót termoizolacyjnych, tj. ocieplenie części ścian zewnętrznych – elewacji północnej i zachodniej budynku Stowarzyszenia „Na Rzecz Rozwoju Miasta i Gminy Debrzno” o łącznej powierzchni ścian ok. 102 m² wraz z wykonaniem na jej powierzchni struktury elewacyjnej, na potrzeby realizowanego projektu partnerskiego pn.: „Klub Wsparcia Dziennego, dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
2. Budynek Stowarzyszenia „Na Rzecz Rozwoju Miasta i Gminy Debrzno” w ramach którego realizowany jest przedmiot umowy położony jest na działce - nr ewid. 188/35 w Debrznie, przy ul. Ogrodowej 26, 77-310 Debrzno. Roboty budowlane obejmują część ww. obiektu, w której zlokalizowany jest Klub Wsparcia Dziennego.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
 - 3.1. rozebranie rur spustowych nienadających się do użytku;
 - 3.2. demontaż okablowania, parapetów okiennych i innych elementów na elewacji;
 - 3.3. przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie metodą lekko-moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie;
 - 3.4. przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską;
 - 3.5. jednokrotne zagruntowanie podłoża emulsją gruntującą;
 - 3.6. ocieplenie ścian budynku w systemie STOPTER płytami styropianowych fasadowymi o grubości 20 cm - deklarowany minimalny współczynnik przewodzenia ciepła λ dekl. w temp. 10°C 0,033 W/(m*K) mocowanymi za pomocą dybli plastikowych;
 - 3.7. przyklejenie warstwy siatki na ścianach;
 - 3.8. montaż narożników wypukłych kątownikiem metalowym;
 - 3.9. obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, w tym parapety okienne;
 - 3.10. nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej;



- 3.11. wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych;
- 3.12. montaż zdemontowanego wcześniej okablowania i sygnalizatorów;
- 3.13. montaż nowych parapetów okiennych o głębokości 35 cm oraz nowych rur spustowych z gotowych elementów, okrągłe, Fi 11mm, blacha ocynkowana.
4. Prace termoizolacyjne dotyczyć będą części ściany szczytowej – elewacja północna (26 m²) i części ściany frontowej – elewacja zachodnia (76 m²) na wysokości kondygnacji parterowej (do 4 m od podłoża). Część ściany frontowej znajduje się pod tarasem.
5. Górna część wykonanego ocieplenia winna być obrobiona blachą o szerokości min. 25 cm w rozwinięciu z wcięciem do elewacji celem zabezpieczenia wykonanego ocieplenia przed zaciekaniem.
6. W ramach prac przygotowawczych, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć stolarkę okienną i drzwiową oraz zdemontować na czas prowadzonych robót, a po ich zakończeniu ponownie zamontować wszelkie drobne elementy ze ścian, w tym m.in. okablowanie, sygnalizatory, itp.
7. Detale dociepleń w szczególności w miejscach istotnych z punktu widzenia trwałości i szczelności izolacyjnej elementów należy rozwiązać zgodnie z przyjętym systemem docieplenia i obowiązującą aprobatą techniczną dla docieplenia ścian metodą lekką-mokrą.
8. Przed dokonaniem zamówienia materiałów do wbudowania i wykończeniowych a także innych urządzeń i elementów wyposażenia objętych zamówieniem, np. parapety, kolor elewacji - Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu propozycje materiałowe, próbki i próbki kolorystyczne celem akceptacji zamówienia.
9. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi regulacjami normatywnymi, zaleceniami Zamawiającego oraz - o ile pozwalają na to warunki techniczne i zakres prowadzonej modernizacji ze *Standardami dostępności dla polityki spójności 2014-2020 – Załącznik nr 2 do Wytycznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn* - pozwalając osobom z niepełnosprawnościami na korzystanie z budynku na zasadzie równości z innymi osobami.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji umowy korzystać z własnych, nieużywanych i fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, które odpowiadają co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z treścią art. 10 ustawy Prawo budowlane; na użyte materiały Wykonawca będzie posiadał certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską normą lub z aprobatą techniczną.

§ 2

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego podczas realizacji umowy będą:
 - 1.1. Jacek Janusz – Zastępca Prezesa,
 - 1.2. Anna Kozicka – koordynator projektu, w ramach którego realizowany jest przedmiot umowy;
 - 1.3. inne osoby upoważnione pisemnie przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy podczas realizacji umowy będzie
 - 2.1.
 - 2.2.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, z zastrzeżeniem zachowania zasad bezpieczeństwa, przedstawicielom Zamawiającego oraz osobom przez niego upoważnionym dostępu do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane prace związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1.1. rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy;
 - 1.2. zakończenie realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 24 kwietnia 2023 roku.**
1. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z § 10 i 11 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o wystąpieniu wszelkich zdarzeń, które jego zdaniem mogą wpłynąć na opóźnienie w realizacji robót, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te zdarzenia w terminie późniejszym.
3. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu końcowego odbioru robót.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego i terminowego wykonania Umowy Wykonawca otrzyma na podstawie złożonej Oferty wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto złotych (słownie:), nettozł (słownie:.....), VAT
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością robót ocieplenia części ścian budynku oraz czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy. Niedoścadowanie kosztów realizacji przedmiotu umowy, niedoścadowanie rozmiaru robót lub oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, obciąża wyłącznie Wykonawcę.
3. Rozliczenie i zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie określonej w ust. 1, nastąpi na podstawie faktury/rachunku wystawionej/ego na Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie – z zastrzeżeniem potrąceń lub zatrzymań dokonanych przez Zamawiającego przewidzianych Umową lub przepisami prawa po zakończeniu prac oraz dokonaniu odbioru końcowego potwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu faktury/rachunku.
6. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane w ramach umowy roboty nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty zakupu całości materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy opisanych w § 7, 8 niniejszej Umowy.
8. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania określonego zakresu robót objętych zamówieniem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę – będące następstwem ograniczenia robót – zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy itp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania ograniczonego zakresu rzeczowego robót.
9. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy finansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu

§ 5 **Odbiory**

1. Strony dokonywać będą następujących odbiorów:
 - 1.1. końcowy odbiór robót,
 - 1.2. odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie pod adresem Zamawiającego, z określeniem daty zakończenia całości robót.
3. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót, o czym powiadamia Wykonawcę i zakończy odbiór końcowy w dniu rozpoczęcia odbioru chyba, że w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wymagające usunięcia wady, usterki czy niedoróbki.
10. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej Umowy obniżają, zdolność użytkową wykonanych robót.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie uzasadniony technologicznie termin do ich usunięcia. Wykonawca po usunięciu wad i usterek ponownie zgłosi zakończenie robót.
12. W przypadku bezskutecznego upływu terminu niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową i przepisami Kodeksu Cywilnego, Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad i usterek stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
13. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego może według własnego wyboru żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za poniesione szkody i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
14. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
15. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad, usterek i niedoróbek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.
16. Odbiór pogwarancyjny nastąpi nie później niż na 15 dni przed upływem okresu gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego i powiadomi pisemnie Wykonawcę.

§ 6 **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Do obowiązków i uprawnień Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1.1. kontrola oraz rozpatrywanie wniosków Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także kontrola metody realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego;

- 1.2. dokonanie kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczenie w czynnościach odbioru;
- 1.3. współdziałanie z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy w celu zapewnienia niezakłóconego przebiegu prac budowlanych.

§ 7

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. ponoszenie odpowiedzialności od dnia rozpoczęcia robót za utworzenie i organizację zaplecza na potrzeby prowadzonych prac, utrzymanie ładu i porządku;
 - 1.2. bieżące i systematyczne usuwanie wszelkich odpadów, w tym m.in.: gruzu, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach i ich zagospodarowanie (wywóz, składowanie na wysypisku, utylizacja, itp.) zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
 - 1.3. zabezpieczenie terenu i powierzchni, gdzie będą prowadzone prace zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ogrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji inwestycji;
 - 1.4. ponoszenie odpowiedzialności od dnia rozpoczęcia robót za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim;
 - 1.5. dostarczenie oraz zabezpieczenie w ramach wynagrodzenia materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 1.6. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż w trakcie trwania prac na terenie prowadzonych robót lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 1.7. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na stan zachowania budynku.
 - 1.8. bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od umówionego w terminie 2 dni roboczych od daty stwierdzenia takiej konieczności;
 - 1.9. przerwanie prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania prac przed ich zniszczeniem;
 - 1.10. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych prac i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 1.11. doprowadzenie po zakończeniu prac elementów nieobjętych zakresem przedmiotu umowy do stanu sprzed rozpoczęcia robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji nie później niż do dnia zgłoszenia odbioru końcowego robót;
 - 1.12. realizacji umowy z własnych, nieużywanych i fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, które odpowiadają co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z treścią art. 10 ustawy Prawo budowlane; na użyte materiały Wykonawca będzie posiadał certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską normą lub z aprobatą techniczną;
 - 1.13. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego, okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z normami lub z aprobatą techniczną.

- 1.14. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami - Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody w pełnej wysokości;
 - 1.15. terminowe i należyte wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
 - 1.16. zgłoszenie wykonania robót do odbioru końcowego;
 - 1.17. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
2. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji jakości – zgodnie z zapisami Oferty wynosi miesiące i liczony się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem końcowym odbioru robót. Dokument gwarancyjny podlega akceptacji Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć go jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
3. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Realizacja uprawnień z tytułu rękojmi odbywać się będzie według obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wad lub usterek Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając technologicznie uzasadniony termin ich usunięcia.
5. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1 ppkt. 1.4 niniejszej Umowy oraz domagać się ich usunięcia od Wykonawcy lub po bezskutecznym pisemnym wezwaniu do ich usunięcia może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie Umowy i przepisów Kodeksu Cywilnego. Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu wszystkie poniesione koszty zastępczego usunięcia wad, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty wskazującego wysokość tych kosztów.
7. Termin gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas usuwania wady, tj. czas od dnia zaistnienia wady do dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wady przez Wykonawcę.
8. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, a także naprawienia szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, w terminie 7 dni, o:
 - 9.1. zmianie siedziby, adresu lub nazwy Wykonawcy,
 - 9.2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 9.3. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości,

- 9.4. wszczęciu postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
 - 9.5. wszczęciu postępowania likwidacyjnego,
 - 9.6. zawieszeniu działalności gospodarczej.
10. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w niniejszej umowie, Karcie Gwarancyjnej (Załącznik do umowy), a w sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeks Cywilny.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1.1. odstąpienia lub rozwiązania umowy w całości z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 1.2. odstąpienia w części od umowy z przyczyn leżących pod stroną Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia za prace i roboty niezrealizowane;
 - 1.3. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – 2,0 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.4. opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w § 10, ust. 1, ppkt. 1.1.
3. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszej umowie, każda ze stron umowy może domagać się odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu naliczone kary umowne w terminie 14 dni od otrzymania właściwej noty obciążeniowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 1.2. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 4 dni od podpisania umowy nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo przerwał realizację przedmiotu umowy, gdy przerwa ta – nie wynikająca z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie realizacji umowy, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmuje prac związanych z realizacją umowy;

- 1.3. gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
- 1.4. gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z:
 - a) umową,
 - b) sztuką budowlaną,
 - c) wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego albo osób działających w jego imieniu,do skutecznego odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 5 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu;
- 1.5. w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zgłoszenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości albo złożenia oświadczenia Wykonawcy o wszczęciu postępowania naprawczego; wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy, przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót, bądź podpisania protokołu odbioru ww. robót.
3. Odstąpienie od umowy z powodów określonych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Odstąpienie od umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń stron.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
7. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca po doręczeniu mu oświadczenia Zamawiającego, powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy, zabezpieczy teren robót, a następnie opuści rejon prac.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 9.1. w terminie 7 dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 9.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w § 10 ust. 1.1. i ust. 2., kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
 - 9.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w § 10 ust. 1.1. i ust. 2, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych;
 - 9.4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni kalendarzowych, uporządkuje teren robót oraz usunie z terenu robót urządzenia zaplecza budowy.

10. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na przedmiot umowy wykonany przed odstąpieniem od umowy.

§ 11

Zamiana warunków umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1.1. gdy zmiany nie są istotne w rozumieniu *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*;
 - 1.2. gdy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w procesie inwestycyjnym, w szczególności zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, których nie można było przewidzieć, a których zmiana jest wymuszona należywym wykonaniem Umowy – w takim przypadku zmianie może ulec termin realizacji umowy, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, termin lub sposób płatności, sposób realizacji zamówienia lub zakres zobowiązań Stron;
 - 1.3. istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - - w takim przypadku zmianie może ulec termin realizacji umowy, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, termin lub sposób płatności, sposób realizacji zamówienia lub zakres zobowiązań Stron;
 - 1.4. gdy Strony przewidują możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy, lub które pojawiły się w dokumentacji na skutek tzw. błędów projektowych (tzw. roboty zaniechane). Roboty takie muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego na piśmie. W przypadku odstąpienia od całego elementu robót lub części robót z danego elementu, nastąpi odliczenie ich od ogólnej wartości przedmiotu umowy. Obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorysy te w obu przypadkach opracowane będą na podstawie odpowiednich KNR-ów lub KNNR-ów;
 - 1.5. wykonania robót zamiennych, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania robót przy zachowaniu parametrów oraz możliwość zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego i nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji lub wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót. Roboty takie muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego na piśmie. W przypadku robót zamiennych stosuje się zasady wyceny tych robót zawarte w szczegółowym kosztorysie (koszt roboczogodziny, narzuty, zysk), natomiast ceny materiałów będą średnimi cenami wynikającymi z aktualnego cennika SEKOCENBUD dla okresu, w którym realizowane są roboty zamienne;
 - 1.6. z powodu zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, w szczególności przepisów dotyczących zapobiegania, przeciwdziałania lub zwalczania COVID-19, w

zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron umowy – w takim przypadku zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, terminy lub sposób płatności, sposób realizacji zamówienia lub zakres zobowiązań Stron;

- 1.7. określonych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.), innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, po spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 15r ustawy i w zakresie określonym w ustawie;
 - 1.8. z powodu ustawowej zmiany stawki podatku VAT – Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia, jeśli nastąpi zmiana obowiązującej stawki VAT. W takiej sytuacji wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Taka zmiana nie wymaga dodatkowego zgodnego oświadczenia woli obu Stron (nie wymaga aneksu do Umowy);
 - 1.9. w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia, ponadprzeciętnych warunków atmosferycznych, powodujących brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót) lub ich dokończenia zgodnie z harmonogramem, przeprowadzenia prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów – w takim przypadku zmianie może ulec termin realizacji umowy stosownie do czasu wstrzymania wykonywania robót - fakt ten musi mieć uzasadnione obiektywne podstawy wyrażone na piśmie i musi być potwierdzony przez Zamawiającego;
 - 1.10 w przypadku wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót przez Wykonawcę – w takim przypadku zmianie może ulec termin realizacji umowy stosownie do czasu wstrzymania wykonania robót - fakt ten musi mieć uzasadnione obiektywne podstawy wyrażone na piśmie i musi być potwierdzony przez Zamawiającego;
 - 1.11. w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia nagłe, niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej – w takim przypadku zmianie może ulec termin realizacji zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej i usuwania jej skutków, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, terminy lub sposób płatności, sposób realizacji zamówienia lub zakres zobowiązań stron. Fakt ten musi mieć uzasadnione obiektywne podstawy wyrażone na piśmie i musi być potwierdzony przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest złożyć na piśmie Inwestorowi, szczegółowe uzasadnienie wpływu przypadku siły wyższej na brak możliwości zrealizowania w terminie, swojego obowiązku, wynikającego z Umowy. Brak takiej informacji, skutkuje pozbawieniem Wykonawcy prawa do powoływania się na przypadek siły wyższej celem uchylecia się od odpowiedzialności;
 - 1.12. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności Instytucją Zarządzającą będącą stroną umowy o dofinansowanie, w ramach której finansowane jest niniejsze zamówienie, a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia - w takim przypadku zmianie może ulec termin realizacji umowy, sposób płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz terminy płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Dodatkowo Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w przypadkach określonych w części 6.5.2 pkt. 20 lit. b) - e) *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków*

w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/97405/wytyczne_w_zakresie_kw_alifikowalnosci_wydatkow_21_12_2020_1.pdf).

3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 3.1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy; danych teleadresowych;
 - 3.2. danych rejestrowych;
 - 3.3. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z wyłączeniem postanowień ust. 1 ppkt. 1.8. powyżej.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez właściwy sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenosić ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przysługujących, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

§ 13

Załączniki

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- a) *Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020 – Standard architektoniczny*
- b) Karta Gwarancyjna

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ (Gwarancja jakości)

Na przedmiot umowy pn.:

wykonanie robót termoizolacyjnych, tj. ocieplenie części ścian zewnętrznych – elewacji północnej i zachodniej budynku Stowarzyszenia „Na Rzecz Rozwoju Miasta i Gminy Debrzno” o łącznej powierzchni ścian ok. 102 m² wraz z wykonaniem na jej powierzchni struktury elewacyjnej, na potrzeby realizowanego projektu partnerskiego pn.: „Klub Wsparcia Dziennego, dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

Udzielający gwarancji:

.....
.....
.....

zwany dalej **Gwarantem**

uprawnionym z tytułu gwarancji jest: Stowarzyszenie „Na Rzecz Rozwoju Miasta i Gminy Debrzno”, ul. Ogrodowa 26, 77-310 Debrzno
zwane dalej **Zamawiającym**.

1. Przedmiot gwarancji

- 1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia objętego Umową nr, odebranego protokołem końcowego odbioru robót z dnia r.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy.
- 1.3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację zobowiązania, o którym mowa w ppkt. 1.2.
- 1.4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę, w tym wadę ukrytą, zmniejszającą wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, lub też wskazującą na brak wymaganych jego właściwości koniecznych do jego należytego funkcjonowania lub brak zupełności (wada fizyczna).

2. **Okres gwarancji jakości wynosi**miesiące na efekty wykonanych robót w ramach przedmiotu umowy, liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Dokument gwarancyjny podlega akceptacji Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć go jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.

3. Obowiązki i uprawnienia Stron

- 3.1. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia w ramach gwarancji jakości wszystkich wad i usterek przedmiotu umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego.
- 3.2. W ramach obowiązków objętych gwarancją jakości Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wady fizycznej rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy.
- 3.3. W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady, w tym wady ukrytej, w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Gwaranta niezwłocznie po jej dostrzeżeniu.
- 3.4. W przypadku zgłoszenia Gwarantowi wady przez Zamawiającego, Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
- 3.5. Gwarant odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Gwaranta o powstaniu wady przed upływem okresu gwarancji.

4. Ogólne warunki gwarancji:

- 4.1. Gwarant oświadcza, że wykonane roboty oraz materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
- 4.2. Jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub innych osób, Gwarant obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania powiadomienia, i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, ale nie później niż w terminie technicznie uzasadnionym, niezbędnym do ich usunięcia.
- 4.3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 4.4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady innemu podmiotowi i obciążyć Gwaranta kosztami powstałymi z tego tytułu. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
- 4.5. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
- 4.6. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady, tj. czas od dnia zaistnienia wady do dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wady przez Wykonawcę.
- 4.7. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnej naprawy. Przez istotną naprawę rozumie się w szczególności:
 - a) wszelkiego rodzaju naprawy, których niewykonanie uniemożliwia funkcjonowanie i/lub użyteczność rzeczy objętej gwarancją,
 - b) naprawę dotyczącą elementów konstrukcyjnych rzeczy objętej naprawą.
- 4.8. Zamawiający zobowiązany jest pod rygorem utraty gwarancji do:
 - a) użytkowania i eksploatacji Obiektu zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami,
 - b) nieprowadzenie w okresie, na jaki została udzielona gwarancja prac modernizacyjnych bez wcześniejszej akceptacji Gwaranta.
- 4.9. Nie podlegają gwarancji wady powstałe w wyniku:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) naruszenia przez Zamawiającego postanowienia określonego w ppkt. 4.8 lit. a),
 - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby.

5. Przeglądy gwarancyjne.

- 5.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji.
- 5.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę w formie pisemnej, z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
- 5.3. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.
- 5.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie

będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

- 5.5. Nie później niż na 15 dni przed upływem terminu gwarancji Gwarant i Zamawiający dokonają przeglądu pogwarancyjnego przedmiotu umowy, a stwierdzone wady Gwarant usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad w ww. terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Gwaranta.

6. Komunikacja

- 6.1. O każdej wadzie Zamawiający powiadomi Gwaranta, faksem i/lub pocztą elektroniczną na niżej wskazane numery faksów i adresy
fax:
poczta elektroniczna:
- 6.2. Gwarant jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia na niżej wskazane adres: stowdeb@pro.onet.pl i uzgodnić z Zamawiającym termin usunięcia wad.
- 6.3. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na:
a) Adres Gwaranta:
b) Adres Zamawiającego: **Stowarzyszenie „Na Rzecz Rozwoju Miasta i Gminy Debrzno”**, ul. Ogrodowa 26, 77-310 Debrzno.
- 6.4. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 6.1. – 6.3. Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, i nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

7. Postanowienia końcowe

- 7.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają aktualnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 7.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią protokołu końcowego odbioru robót.
- 7.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpis Gwaranta