

Przedmiar robót

Inwestor: STOWARZYSZENIE „NA RZECZ ROZWOJU MIASTA I GMINY DEBRZNO”
Rodzaj obiektu: KLUB WSPARCIA DZIENNEGO
Rodzaj robót: TERMOMODERNIZACJA - CZĘŚCIOWE DOCIEPLENIE ŚCIAN
Lokalizacja: DEBRZNO UL.OGRODOWA 26

Sporządził Jacek Janusz

Debrzno, 24 lutego 2023

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość
1.	KNRW 401/545/6	Rozebranie rur spustowych, nie nadających się do użytku	m	4
2.	Kalkulacja własna	Demontaż okablowania i innych elementów na elewacji	Szt.	1
3.	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	77,21
4.	ZKNR C 1/101/1	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską	m ²	24,79
5.	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²	77,21
6.	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie płyt styropianowych 20 cm	m ²	77,21
7.	KNR 0-23 2612/04	Ocieplenie ścian budynków z cegły w systemie STOPTER płytami styropianowymi przymocowanymi za pomocą dybli plastikowych (5szt. na 1 m ²)	Szt.	386
8.	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m ²	77,21
9.	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m	38,88
10.	KNR 0-23 0931/01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m ²	77,21
11.	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm(w tym parapety okienne 6 szt.)	m	17,60
12.	KNR 0-23 0931/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT SN 20 o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	77,21
13.	KNRW 202/529/1	Montaż rur spustowych nowych z gotowych elementów, okrągłe, Fi·110·mm, blacha ocynkowana	m	4

Krótki opis przedmiotu zamówienia

W ramach planowanego remontu budynku Stowarzyszenia „Na Rzecz Rozwoju Miasta i Gminy Debrzno” zakłada się wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą poprzez przyklejenie płyt styropianowych o grubości 20 cm.

Prace będą wykonane na części ściany szczytowej i frontowej na wysokości kondygnacji parterowej (do 4 m od podłoża). Część ściany frontowej znajduje się pod tarasem. Ściany wykonane z gazobetonu oraz betonowej konstrukcji szkieletowej. Obecnie nie posiadają ocieplenia, tynk zewnętrzny stabilny z drobnymi ubytkami.

Prace wymagają demontażu parapetów okiennych 6 szt. i ponowny montaż nowych o głębokości 35 cm. Na elewacji budynku znajdują się przewody instalacji oświetleniowej i alarmowej wraz z sygnalizatorami, które należy ponownie zamontować na wykonanym ociepleniu. Należy dokonać demontażu i wymiany rynny stalowej o długości 400 cm. Nad częścią ocieplenia należy wykonać obróbki blacharskie o szerokości 25 cm z wcięciem do elewacji zabezpieczające wykonane ocieplenie przed zaciekaniami.

Występują niewielkie różnice poziomu gruntów przy ocieplanych ścianach i nie przewiduje się zastosowania listew startowych. Grunt jest utwardzony kostką brukową a ocieplenie powinno być wykonane od poziomu podłoża.

Wymiary ścian:

1. Łączna powierzchnia ścian – 102 m²
2. powierzchnia ściany frontowej – 76,00 m²
3. powierzchnia ściany szczytowej 26,00 m²

Otwory okienne i drzwiowe:

W elewacji znajduje się 6 otworów okiennych i 2 drzwiowe.

1. Łączna powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych – 24,79 m²
2. Długość krawędzi narożnych otworów – 34,88 mb
3. Długość parapetów do montażu - 11,3 mb (6 szt.)

Parapety i rynny dostosowane kolorystycznie do elewacji w uzgodnieniu z inwestorem.

Ocieplenie wykonane z płyt styropianowych fasadowych o grubości 20 cm. - deklarowany minimalny współczynnik przewodzenia ciepła λ dekl. w temp. 10°C 0,033 W/(m*K).

W celu eliminacji mostków cieplnych zakłada się zastosowanie zaślepek styropianowych średnica: 67 mm i grubość: 18 mm izolujących dyble plastikowe.