



# **GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA MIASTA KOŚCIERZYNA NA LATA 2017- 2025**

**Kościerzyna, 28 listopada 2018r.**



# PROJEKT W RAMACH POPT 2014-2020

## „REWITALIZACJA ZDEGRADOWANYCH OBSZARÓW KOŚCIERZYNY SZANSĄ ROZWOJU CAŁEGO MIASTA – OPRACOWANIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI”

Współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Funduszu Spójności  
w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020  
oraz budżetu państwa



Fundusze  
Europejskie  
Pomoc Techniczna



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska  
Fundusz Spójności





**Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji**



## **PODSTAWA PRAWNA**

- 1. Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji  
(Dz. U. z 2015 r. Poz. 1777)**
- 2. Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020, Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015r.**
- 3. Wytyczne dotyczące programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (Załącznik nr 13 do Zasad wdrażania RPO WP 2014-2020)**
- 4. Uchwała nr XXVIII/220/16 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji**

# KALENDARIUM

## KROK 1

### Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta

- rozpoczęcie prac nad programowaniem rewitalizacji – październik 2014r.
- Raport z delimitacji obszarów zdegradowanych w przestrzeni miasta – czerwiec 2015r.
- konsultacje społeczne: spotkania i debata publiczna – luty – marzec 2016r.
- uchwała Rady Miasta Kościerzyna w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – marzec 2016r.

## KROK 2

### Sporządzenie Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR)

- uchwała Rady Miasta Kościerzyna o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji – kwiecień 2016r.
- opracowanie GPR w szerokiej partycypacji społecznej – maj – grudzień 2016r.
- konsultacje społeczne GPR: spotkania i debata publiczna - grudzień 2016r. – styczeń 2017
- uchwała Rady Miasta Kościerzyna przyjmująca GPR – styczeń 2017r.



# RAPORT Z DELIMITACJI OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

W celu określenia obszarów szczególnie zagrożonych wykluczeniem przeprowadzono diagnozę 14 jednostek urbanistycznych miasta obejmujących tereny mieszkaniowe w trzech podsystemach:

- ❖ społecznym,
- ❖ gospodarczym,
- ❖ przestrzennym.

## **Podsystem społeczny – ocenie poddano dane:**

- ❖ liczba osób w wieku produkcyjnym
- ❖ liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej
- ❖ wielkość zaległości czynszowych (w oparciu o budynki zarządzane przez KTBS Sp. z o.o. oraz SM „Wspólny Dom”)
- ❖ liczba osób długotrwale bezrobotnych
- ❖ liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece
- ❖ liczba ofiar przemocy
- ❖ wyniki sprawdzianu klas VI i sprawdzianu gimnazjalistów



# RAPORT Z DELIMITACJI OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

W oparciu o powyższe dane wyznaczono poziom wskaźników:

## **obowiązkowych:**

- ❖ liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności
- ❖ udział osób długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym
- ❖ liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. ludności

## **fakultatywnych:**

- ❖ średnia wysokość zaległości czynszowych na budynki
- ❖ średnie wyniki sprawdzianu klas VI szkoły podstawowej
- ❖ średnie wyniki sprawdzianu gimnazjalistów
- ❖ liczba ofiar przemocy na 1 tys. ludności

Wyniki odniesiono odpowiednio do wartości referencyjnych dla województwa oraz wartości średnich dla obszaru całego miasta.



## **OBSZAR REWITALIZACJI OSIEDLE 1000-LECIA - KARTUSKA**

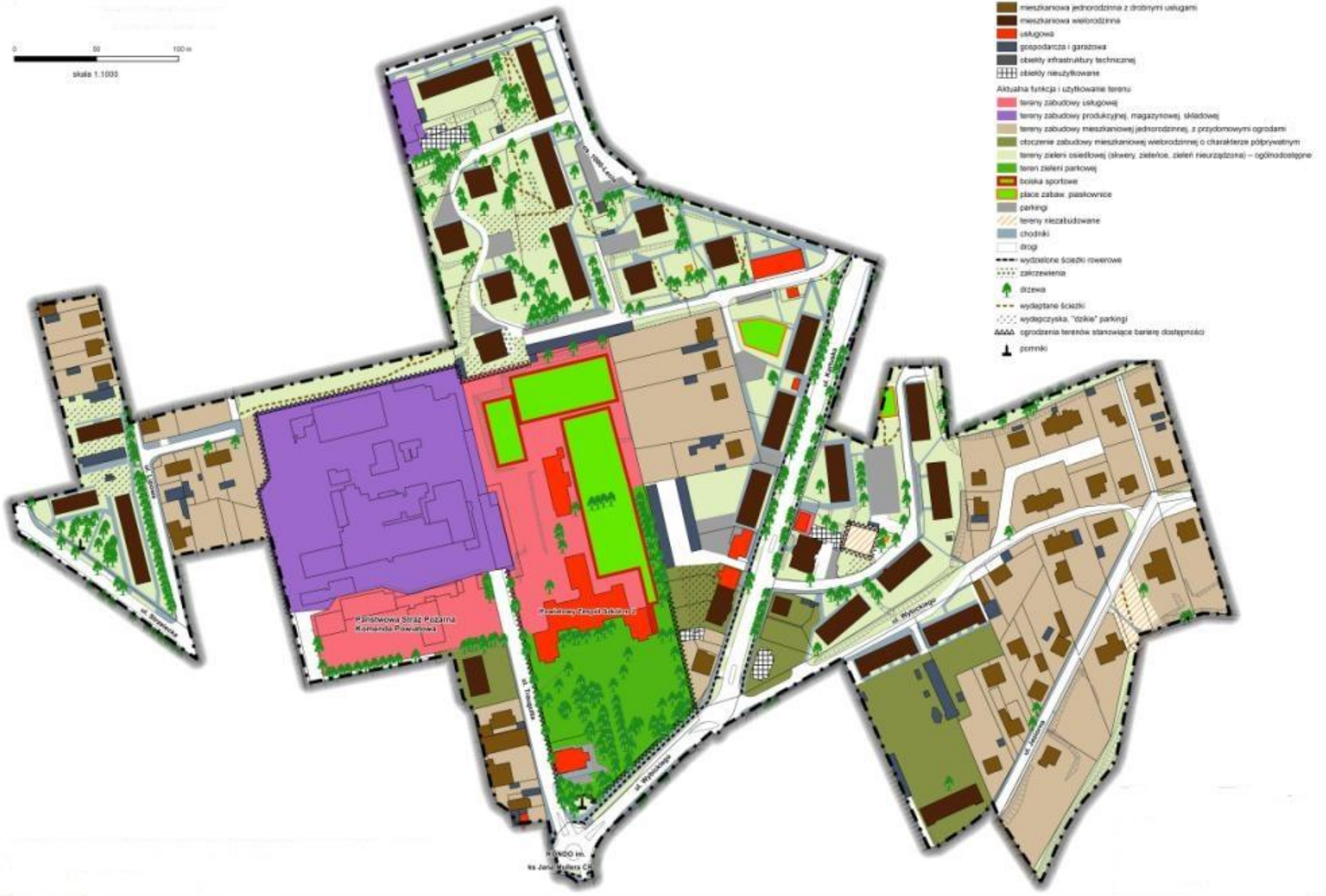
Wyznaczony w oparciu o analizę zróżnicowania wewnętrznego i delimitację obszarów zdegradowanych w przestrzeni miasta w drodze Uchwały nr XXVI/208/16 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 marca 2016r.

Wpisany Uchwałą nr 1325/101/15 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 22 grudnia 2015 roku,  
na listę obszarów rekomendowanych do objęcia wsparciem w ramach zintegrowanych projektów rewitalizacyjnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.





## OSIEDLE 1000-LECIA – KARTUSKA NA TLE MIASTA



# ZAGOSPODAROWANIE - OSIEDLA 1000-LECIA – KARTUSKA

# DZIAŁANIA W TOKU OPRACOWANIA GPR



## Sporządzenie Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR)

- powołanie Zespołu ds. rewitalizacji
- powołanie Zespołu ds. partycypacji
- pogłębione szczegółowe analizy obszaru rewitalizacji: społeczna, gospodarcza i przestrzenna
- działania informacyjno-promocyjne (plakaty, ulotki, spoty, ogłoszenia w prasie)
- diagnoza partycypacyjna – badanie ankietowe opinii, potrzeb i oczekiwań mieszkańców
- cykl 6 warsztatów diagnostyczno-tematycznych
- 5 spacerów studyjnych po obszarze rewitalizacji
- pogadanki szkolne
- 3 panele eksperckie w dziedzinie przestrzennej, społecznej i gospodarczej
- otwarty nabór propozycji przedsięwzięć do GPR
- sporządzenie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej obszaru rewitalizacji
- analiza zgodności SUIKZP i MPZP z GPR
- przeprowadzenie SOOŚ
- konsultacje społeczne i pozyskanie niezbędnych opinii

# GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI STRUKTURA



1. STRESZCZENIE
2. WPROWADZENIE
3. OBSZAR REWITALIZACJI OBJĘTY PROGRAMEM
4. POWIĄZANIE PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI
  - poziom krajowy
  - poziom regionalny
  - poziom lokalny
5. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI
  - analiza negatywnych zjawisk (społecznych, gospodarczych, przestrzennych)
  - analiza lokalnych potencjałów
6. WIZJA I CELE REWITALIZACJI
7. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE
  - lista podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć
  - charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć
  - plan rzeczowo-finansowy i sposób oceny bezpośrednich rezultatów

# **GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI STRUKTURA**

- 8. KOMPLEMENTARNOŚĆ REALIZACJI PROGRAMU – MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ**
- 9. INDYKATYWNE RAMY FINANSOWE INTERWENCJI**
- 10. SYSTEM WDRAŻANIA I MONITOROWANIA PROGRAMU**
  - Struktura zarządzania realizacją programu
  - System monitorowania, oceny i ewaluacji
  - Partycypacja społeczna, mechanizmy włączania interesariuszy i budowania partnerstw
- 11. NIEZBĘDNE ZMIANY W AKTACH PRAWA LOKALNEGO I MIEJSCOWEGO**
  - Niezbędne zmiany w uchwałach dotyczących komunalnych zasobów mieszkaniowych
  - Specjalna Strefa Rewitalizacji
  - Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego
- 12. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

## **ZAŁĄCZNIKI:**

- 1. PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN**
- 2. UDOKUMENTOWANIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**



## WIZJA OBSZARU PO REWITALIZACJI

*W 2025 roku obszar Osiedle 1000-lecia – Kartuska zamieszkiwany jest przez zintegrowanych mieszkańców chętnie włączających się w realizację wspólnych projektów lub podejmujących własną inicjatywę na rzecz poprawy warunków życia.*

*Na obszarze zlokalizowane są dobrze wyposażone obiekty użyteczności publicznej, gdzie mieszkańcy mogą korzystać z szeroko rozumianych usług społecznych i rozwijać swoje zainteresowania oraz pasje związane z kulturą, edukacją i sportem.*

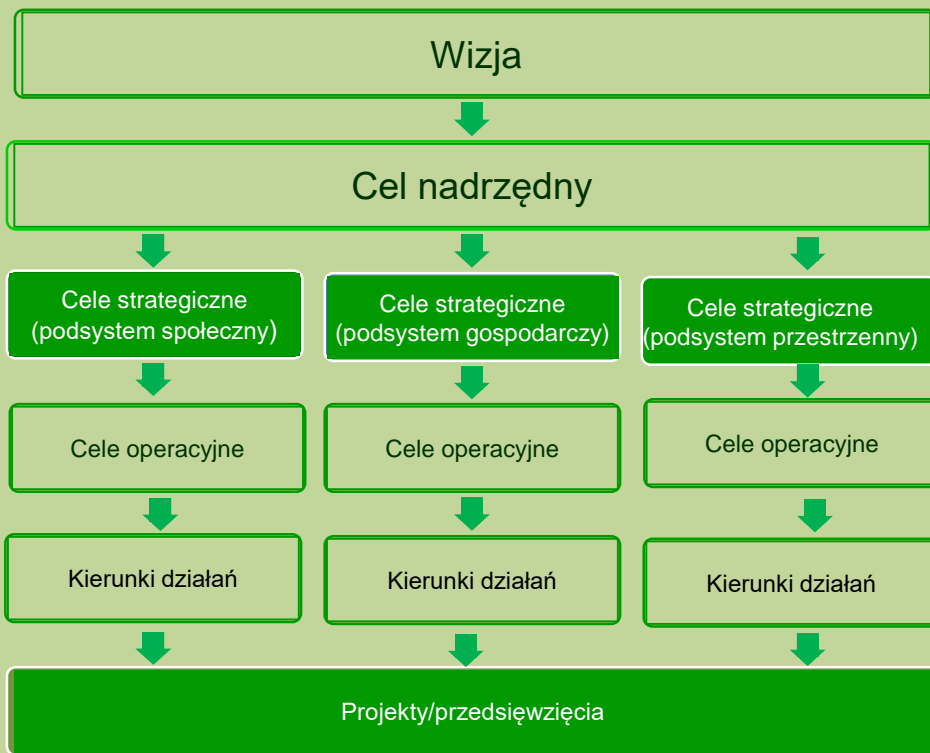
*Działalność podmiotów funkcjonujących na obszarze przyczyniła się w dużym stopniu do ograniczenia zjawiska wykluczenia społecznego, a poziom aktywizacji zawodowej wśród mieszkańców znacząco wzrósł. Mieszkańcy chętniej podejmują pracę, na obszarze rozwija się przedsiębiorczość, poprawie uległa także dostępność do różnego rodzaju usług, które wcześniej nie były dostępne.*

*Jednym z atutów obszaru jest funkcjonalność przestrzeni publicznych, a także ich dobra dostępność komunikacyjna. Mieszkańcy mają możliwość korzystania z miejsc spotkań i integracji, co wzmacnia poczucie wspólnoty. Komfort życia mieszkańców oraz atrakcyjność osiedleńcza obszaru wzrosły również dzięki działaniom związanym ze zwiększeniem jakości i atrakcyjności budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej.*

# STRUKTURA CELÓW REWITALIZACJI

*Strategia Rozwoju Miasta Kościerzyna na lata 2014-2020*

*Gminny Program Rewitalizacji dla miasta Kościerzyna na lata 2017-2025*



# CELE REWITALIZACJI

## CEL NADRZĘDNY

**Wysoki poziom integracji oraz aktywności społecznej i zawodowej mieszkańców na spójnie zagospodarowanym i dobrze skomunikowanym obszarze wyposażonym w infrastrukturę zapewniającą odpowiedni rozwój społeczno-gospodarczy**

## CELE STRATEGICZNE

**Aktywne i zintegrowane społeczeństwo**

**Wysoki poziom rozwoju gospodarczego i aktywizacji zawodowej mieszkańców**

**Dobre warunki życia mieszkańców i wysoka atrakcyjność osiedleńcza obszaru**

## CELE OPERACYJNE

Wzrost integracji oraz aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców	Bogata i dopasowana do potrzeb różnych grup wiekowych oferta spędzania czasu wolnego	Niski poziom wykluczenia społecznego	Przedsiębiorcze i aktywne gospodarczo społeczeństwo	Rozwinięta strefa gospodarczo-usługowa	Rozwinięta i dostosowana do potrzeb infrastruktura techniczna i komunikacyjna	Wysoki standard budynków mieszkalnych, usługowych i użyteczności publicznej	Wysoka jakość przestrzeni publicznej z rozbudowaną infrastrukturą rekreacyjno-wypoczynkową	Rozwinięta infrastruktura społecznej
--	--	--------------------------------------	---	--	---	---	--	--------------------------------------

## KIERUNKI DZIAŁAŃ

Pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców	Zwiększenie dostępu do oferty sportowo-rekreacyjnej	Aktywizacja osób i grup społecznych zagrożonych wykluczeniem lub wykluczonych społecznie	Kreowanie aktywnych i przedsiębiorczych postaw społeczności lokalnej na rynku pracy	Wzmacnianie konkurencyjności lokalnego sektora egzogenicznego i tworzenie warunków do rozwoju różnych form działalności gospodarczej zwłaszcza w zakresie zawodów zanikających	Rozbudowa i modernizacja podstawowej infrastruktury komunalnej (wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej)	Remonty i modernizacja budynków mieszkalnych	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej, poprawa estetyki i odnowa terenów zielonych z budową małej architektury	Renowacja, rozbudowa i adaptacja budynków służących celom społecznym
Tworzenie warunków do integracji międzypokoleniowej i społecznej mieszkańców	Rozwój i poprawa dostępu do oferty kulturalnej, artystycznej i edukacyjnej spędzania czasu wolnego	Poprawa dostępu do usług aktywnej integracji i usług społecznych	Podnoszenie kwalifikacji oraz kompetencji osobistych i zawodowych zwłaszcza osób bezrobotnych i zagrożonych wykluczeniem społecznym	Tworzenie sprzyjających warunków zakładania, prowadzenia działalności gospodarczej i inwestowania w obszarze	Rozbudowa i modernizacja lokalnej infrastruktury komunikacyjnej) wraz z modernizacją oświetlenia publicznego	Ograniczenie niskiej emisji	Rozbudowa i modernizacja lokalnej infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej	Renowacja i rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej
Wsparcie powstawania i działania organizacji pozarządowych oraz wspieranie inicjatyw lokalnych liderów		Przygotowanie kadr i instytucji do skutecznego przeciwdziałania wykluczeniom społecznym			Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, w tym rozbudowa monitoringu wizyjnego, obejmującego szczególnie tereny ważne społecznie i niebezpieczne			
		Wspieranie działań instytucji i służb publicznych w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców						



# PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Zakres czasowy	Szacowana wartość Źródła finansowania
<b>ZINTEGROWANY PROJEKT REWITALIZACYJNY</b>				
1.	Poprawa dostępu do usług reintegracji zawodowej i społecznej poprzez powołanie Kościerskiego Centrum Integracji Społecznej oraz wykorzystanie środowiskowych form aktywizacji społecznej w profilaktyce wykluczenia dzieci i młodzieży.	GMK	2019 -2020	825 000,00 zł GMK, PK, UE,
2.	Przebudowa budynku usługowo-użytkowego przy ul. Osiedle 1000-lecia 1 oraz obiektu po byłej kotłowni wraz z adaptacją na cele społeczne	GMK	2017 - 2018	3 000 000,00zł GMK, UE,
3.	Poprawa warunków życia i komfortu mieszkania w obszarze rewitalizacji poprzez remonty części wspólnych budynków mieszkalnych	GMK, Wspólnoty, SM WD	2017 - 2019	1 641 000,00zł GMK, wspólnoty, SM WD, UE
4.	Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni publicznej obszaru rewitalizacji z dostosowaniem do potrzeb wszystkich użytkowników – drogi, ciągi piesze i infrastruktura towarzysząca	GMK	2017 - 2019	5 000 000,00zł GMK, UE, wspólnoty, SM WD
5.	Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni publicznej obszaru rewitalizacji z dostosowaniem do potrzeb wszystkich użytkowników - zagospodarowanie otoczenia budynków mieszkalnych i wspólnych przestrzeni publicznych	GMK	2017 - 2019	800 000,00 zł GMK, UE, wspólnoty, SM WD
6.	Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni publicznej obszaru rewitalizacji z dostosowaniem do potrzeb wszystkich użytkowników - Zagospodarowanie zabytkowego zespołu parkowego przy Powiatowym Zespole Szkół nr 2	GMK	2017 - 2019	200 000,00 zł, GMK, UE, PK
7.	Kształtowanie postaw społecznych i włączenie lokalnej społeczności w działania rewitalizacyjne	GMK	2017 - 2019	200 000,00 zł GMK, UE,
<b>RAZEM ZINTEGROWANY PROJEKT REWITALIZACYJNY</b>				<b>11 666 000,00 zł</b>
<b>POZOSTAŁE PODSTAWOWE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE</b>				
8.	Remont elementów wspólnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych– likwidacja niskiej emisji	GMK, wspólnoty mieszkańców	2018- 2025	810 000,00 zł GMK, wspólnoty śr. krajowe, UE
9.	Piknik Integrujący Sąsiadów. Starzy i Nowi Lokatorzy dla Osiedla – Spotkania Sąsiedzkie	MOPS/ GMK	2017– 2019	42 900,00 zł GMK i jednostek organ. lokalni przedsiębiorcy, zarządcy nieruchomości FIO
10.	Klub dla młodzieży	MOPS/ GMK	2021 –2022	60 210,00 zł GMK, UE, NGO
11.	Utworzenie filii Biblioteki Miejskiej im. Ks. Konstantego Damrota w Kościerzynie	Biblioteka Miejska	2019 – 2025	400 000,00 zł GMK, UE, PK

# PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Zakres czasowy	Szacowana wartość Źródła finansowania
13.	Świetlica popołudniowa przy Dwójce pomaga w planowaniu kariery	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2	2019 -2021	40 000,00 zł GMK, UE
14.	Wakacje na boisku szkolnym przy Dwójce	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 Kościerski Ośrodek Sportu i Rekreacji	2017-2025	100 000,00 zł GMK, UE, BP
15.	ZSP nr 2 to nie tylko szkoła, to miejsce w którym aktywnie spędzisz czas – budowa sali gimnastycznej	Zespół Szkół Publicznych nr 2	2018-2022	3 200 000,00zł GMK, UE, PFRON
16.	Sąsiad dla Sąsiada - Klub Integracji Sąsiedzkiej	GMK, NGO	2020-2025	100 000,00 zł GMK, UE, BP
17.	Profilaktyka wykluczenia społecznego dzieci i młodzieży poprzez wykorzystanie środowiskowych form aktywizacji społecznej – utworzenie świetlicy socjoterapeutycznej, środowiskowej i okienka przedszkolnego	GMK, MOPS	2022 –2025	700 000,00 zł GMK, UE, BP
18.	Modernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Traugutta 7 wraz z jego adaptacją na cele społeczne	GMK, NGO	2019-2020	1 000 000,00zł GMK, UE, BP
19.	Utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych	GMK, NGO	2020-2025	100 000,00 zł GMK, NGO, BP, FIO
20.	Żywe lekcje historii – spotkanie z historią , kulturą i tradycją Miasta i obszaru rewitalizacji	GMK	2019-2021	50 000,00 zł GMK, NGO, FIO, BP
21.	Moja przyszłość to dobry zawód - podniesienie kompetencji kluczowych oraz aktywizacja zawodowa dzieci i młodzieży	GMK, placówki oświatowe	2019-2021	120 000,00 zł GMK, UE, BP
22.	Rozwój mechanizmów partycypacji społecznej – dialog z mieszkańcami	GMK, NGO	2017-2025	135 000,00 zł GMK, FIO
23.	Program współpracy z organizacjami pozarządowymi – rewitalizacja	GMK	2018-2025	800 000,00 zł GMK
24.	Nowopowstałe przedsiębiorstwa szansą na aktywizację zawodową i rozwój przedsiębiorczości obszaru rewitalizacji	GMK, KCIS	2021 -2025	500 000,00 zł GMK, UE, BP
25.	Równ@ szansa – przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w obszarze rewitalizacji	GMK	2020 -2025	500 000,00 zł GMK, UE, BP
<b>RAZEM POZOSTAŁE PODSTAWOWE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE</b>				<b>8 667 110,00 zł</b>

# PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE



Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Zakres czasowy	Szacowana wartość Źródła finansowania
<b>UZUPEŁNIAJĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE</b>				
1.	Biblioteka Dwójki środowiskowym internetowym centrum informacji multimedialnej	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2	2018-2020	140 000,00 zł GMK, UE,
2.	Rozbudowa zaplecza sportowego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 2 w Kościerzynie poprzez budowę sali sportowej	GMK i Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2	2021-2025	2 900 000,00zł GMK, UE, BP
3.	Szachy na powietrzu przy Dwójce	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2	2019-2020	45 000,00 zł GMK, UE, BP
4.	Rewitalizacja obszaru działek warzywnych przy ulicy Osiedle 1000-lecia	Stowarzyszenie Ogrodu Działkowego OCZKO WODNE, GMK	2021-2025	1 300 000,00zł GMK, KOS-EKO, środki własne dzierżawców ogródków
5.	ZSP nr 2 to nie tylko szkoła, to miejsce w którym aktywnie spędzisz czas – wsparcie dzieci i młodzieży	Zespół Szkół Publicznych nr 2	2020-2023	300 000,00 zł, GMK, UE,
6.	Budowa indywidualnych węzłów ciepłych w obiektach zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o.	Wspólnoty mieszkaniowe KTBS Sp. z o.o.	2017-2019	100 000,00 zł, wspólnoty, KTBS Sp. z o.o.
<b>RAZEM UZUPEŁNIAJĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE</b>				<b>4 785 000,00 zł</b>
<b>RAZEM PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE</b>				<b>25 118110,00 zł</b>

# NIEZBĘDNE ZMIANY W AKTACH PRAWA LOKALNEGO I MIEJSCOWEGO

## KOMITET REWITALIZACJI

- zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji, z uwzględnieniem funkcji Komitetu zostały określone w drodze uchwały nr XLVI/361/17 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 kwietnia 2017 r.
- Komitet Rewitalizacji został powołany Zarządzeniem nr 0050.95.2017 Burmistrza Miasta Kościerzyna z dnia 14.07.2017r.

## SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI

- na całym obszarze rewitalizacji stwierdza się zasadność ustanowienia na okres 10 lat Specjalnej Strefy Rewitalizacji w celu sprawnej realizacji zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Ustanowienie Strefy oraz dokładny zakres jej regulacji będzie przedmiotem odrębnej uchwały Rady Miasta Kościerzyna, zgodnie z dyspozycją Ustawy o rewitalizacji

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- realizacja planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie wymaga zmian w aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kościerzyna



# NIEZBĘDNE ZMIANY W AKTACH PRAWA LOKALNEGO I MIEJSCOWEGO

## MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

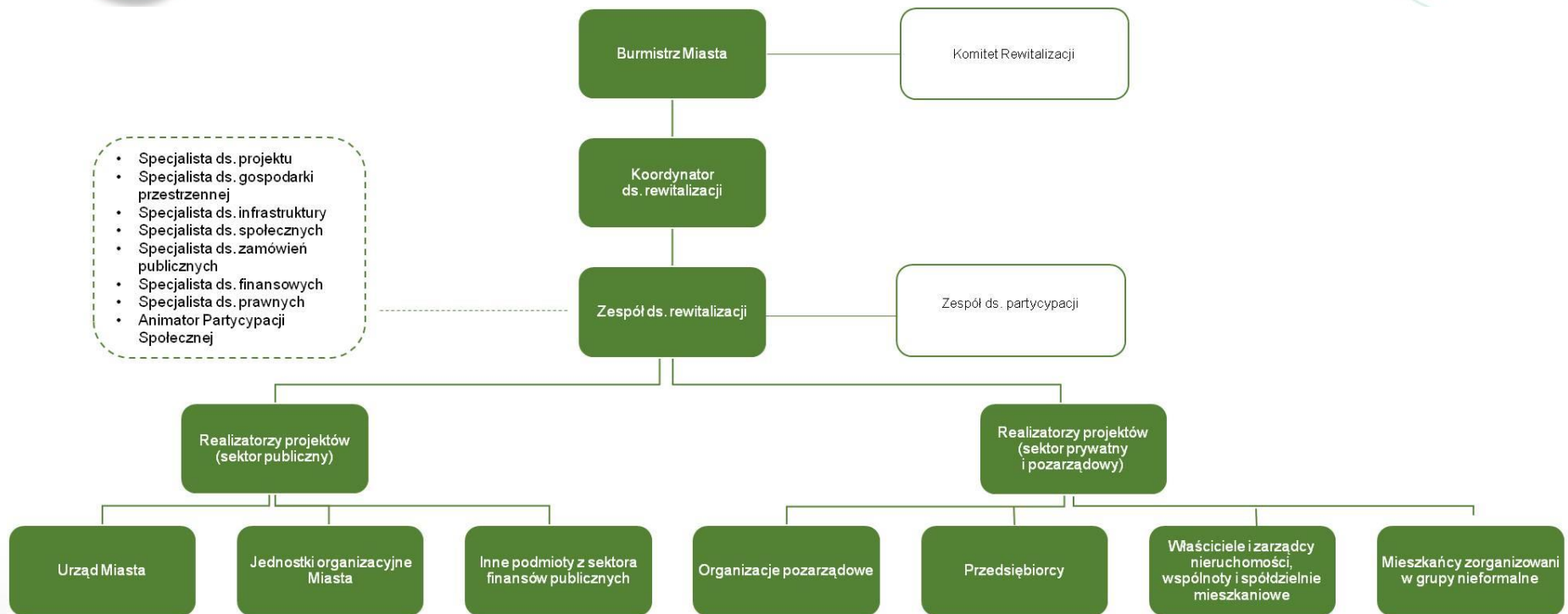
- dla obszaru objętego opracowaniem nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- biorąc jednak pod uwagę charakter obszaru rewitalizacji (obszar zainwestowany i zabudowany) oraz charakter planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych sporządzenie planu miejscowego dla obszaru rewitalizacji nie jest wymagane dla skutecznego prowadzenia procesów rewitalizacyjnych.

## MIEJSCOWY PLAN REWITALIZACJI

- obszar rewitalizacji stanowi teren zabudowany i zainwestowany, planowane działania będą realizowane w ramach istniejących budynków, bez zmiany funkcji terenów, nie przewiduje się zmian funkcjonalno – przestrzennych ani zastosowania narzędzia umowy urbanistycznej, nie stwierdza się też zasadności sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji.



# STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJA PROGRAMU



- Specjalista ds. projektu
- Specjalista ds. gospodarki przestrzennej
- Specjalista ds. infrastruktury
- Specjalista ds. społecznych
- Specjalista ds. zamówień publicznych
- Specjalista ds. finansowych
- Specjalista ds. prawnych
- Animator Partycypacji Społecznej



**ZINTEGROWANY PROJEKT REWITALIZACYJNY (ZPR)** został wskazany w przyjętej Uchwałą nr XLIV/327/17 Rady Miasta Kościerzyna z 22.02.2017r. „Gminnym Programie Rewitalizacji dla miasta Kościerzyna na lata 2017-2025” (GPR).

***Zintegrowany projekt rewitalizacyjny obejmuje dwa pojedyncze projekty:***

- ❖ *nieinfrastrukturalny* w ramach Poddziałania 6.1.2. Aktywizacja społeczno-zawodowa - ze środków EFS w ramach RPO WP na lata 2014-2020
- ❖ *infrastrukturalny* w ramach Poddziałania 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza Obszarem Metropolitalnym Trójmiasta - ze środków EFRR w ramach RPO WP na lata 2014-2020



## KALENDARIUM ZINTEGROWANEGO PROJEKTU REWITALIZACYJNEGO

- ❖ 26 maja 2017 – złożenie wniosków o dofinansowanie projektów w ramach RPO WP 2014-2020
- ❖ X/XI – rozstrzygnięcie konkursu
- ❖ 23 grudnia 2017 – podpisanie Umów o dofinansowanie obu projektów





## ZPR - PROJEKT NIEINFRASTRUKTURALNY

**Poprawa dostępu do usług reintegracji zawodowej i społecznej poprzez powołanie Kościerskiego Centrum Integracji Społecznej oraz wykorzystanie środowiskowych form aktywizacji społecznej w profilaktyce wykluczenia dzieci i młodzieży**

### Finansowanie projektu:

- ❖ Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020
- ❖ Oś Priorytetowa Integracja 6.
- ❖ Działanie 6.1. Aktywna Integracja
- ❖ Poddziałanie 6.1.2. Aktywizacja społeczno-zawodowa

Okres i obszar realizacji projektu: 2020 – 2021, Miasto Kościerzyna



## PRZEDMIOT PROJEKTU

Projekt zakłada powołanie na obszarze rewitalizacji Osiedle 1000-lecia - Kartuska **Centrum Integracji Społecznej (CIS)** realizującego kompleksowy program aktywizacji społeczno-zawodowej z wykorzystaniem usług aktywnej integracji.

### Lokalizacja CIS:

- ❖ Budynek usługowo-użytkowy przy ul. Os. 1000-lecia 1 poddany przebudowie, modernizacji w ramach ZPR (8.1.2 RPO WP 2014-2020), dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- ❖ Budynek po byłej kotłowni przy ul. Kartuskiej poddany remontowi w ramach ZPR (8.1.2 RPO WP 2014-2020), dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (m.in. dźwig osobowy między kondygnacjami budynku).
- ❖ Sala do zajęć w Przedszkolu samorządowym nr 7 dostosowanym do osób niepełnosprawnych (1 kondygnacja, podjazdy i toaleta dla osób niepełnosprawnych) wykorzystywana jako punkt opiekuńczy dla dzieci z obszaru rewitalizacji, na potrzeby realizacji warsztatu o profilu opiekuńczy osób starszych/niepełnosprawnych, dzieci i pomocy domowej.



## CELE / GRUPA DOCELOWA PROJEKTU

### **Cel projektu:**

Głównym celem projektu jest przywrócenie i wzmocnienie kompetencji społeczno-zawodowych, zaradności i aktywności osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym z obszaru rewitalizacji.

### **Cele szczegółowe:**

- ❖ uzyskanie kwalifikacji, statusu osoby poszukującej pracy przez min. 40% uczestników tj. 18 osób;
- ❖ uzyskanie zatrudnienia przez min. 20% uczestników tj. 9 osób.

### **Grupa docelowa:**

45 osób o niskim statusie materialnym o strukturze:

- ❖ 10 mężczyzn, 35 kobiet
- ❖ w tym 5 niepełnosprawnych kobiet
- ❖ w tym 12 osób bezrobotnych i 33 bierne zawodowo
- ❖ w tym 20 osób w pierwszym roku działalności CIS (2020), 25 osób w drugim roku działalności (2021)



## ZAKRES WSPARCIA I

- ❖ **profil podstawowy CIS - warsztat ogrodniczo-porządkowy:**
  - zajęcia teoretyczne i praktyczne
  - warsztat praktyczny na zasadzie wolontariatu na terenie obszaru rewitalizacji i całego miasta
  - praktyczna nauka zawodu u pracodawcy/przedsiębiorcy
  
- ❖ **profil towarzyszący CIS - warsztat opiekuńczy osób starszych i niepełnosprawnych oraz opiekunek dzieci i pomocy domowej:**
  - zajęcia teoretyczne i praktyczne, z ratownikiem medycznym, psychologiem,
  - warsztat praktyczny na zasadzie wolontariatu u potrzebujących opieki mieszkańców obszaru rewitalizacji i całego miasta oraz w punkcie opiekuńczym dla dzieci z obszaru rewitalizacji utworzonym przy CIS w przedszkolu samorządowym
  - praktyczna nauka zawodu u pracodawcy/przedsiębiorcy



## ZAKRES WSPARCIA II

### ❖ usługi reintegracji społecznej:

- rekrutacja uczestników we współpracy z MOPS,
- diagnoza zawodowo-psychologiczno-socjalna kandydatów w oparciu o indywidualne rozmowy z pracownikiem socjalnym, psychologiem, doradcą zawodowym
- warsztaty psychologiczno-socjoterapeutyczne
- edukacja ogólna/elementarna
- indywidualne porady specjalistów (psychologa, socjoterapeuty, terapeuty uzależnień, radcy prawnego, doradcy zawodowego)
- grupa wsparcia z elementami terapii uzależnień

### ❖ usługi reintegracji zawodowej:

- doradztwo, poradnictwo i pośrednictwo zawodowe
- szkolenie BHP, komputerowe, ABC przedsiębiorczości
- przekwalifikowanie zawodowe/nabywanie nowych kwalifikacji zawodowych: kursy, szkolenia, warsztaty, praktyki dobierane dla uczestników wg ścieżki reintegracji w ramach Indywidualnych Programów Zatrudnienia Socjalnego



## ZAKRES WSPARCIA III EFEKTY PROJEKTU

**Wsparcie towarzyszące** dla 24 dzieci i młodzieży wychowujących się w obszarze rewitalizacji w otoczeniu grupy docelowej poprzez tzw. środowiskowe formy aktywizacji społecznej:

- ❖ warsztaty plastyczne/malowania, rękodzielnictwa,
- ❖ wsparcie edukacyjne wolontariuszy np. w odrabianiu lekcji przy pomocy pracownika socjalnego CIS

### **Planowane efekty projektu:**

- ❖ 45 osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem, w tym 5 osób z niepełnosprawnościami
- ❖ 45 osób objętych szkoleniami/doradztwem w zakresie kompetencji cyfrowych
- ❖ 18 osób, które uzyskały kwalifikacje
- ❖ 10 osób pracujących po opuszczeniu CIS (łącznie z pracującymi na własny rachunek)
- ❖ 18 osób poszukujących pracy po opuszczeniu CIS



## BUDŻET PROJEKTU

- ❖ Całkowita wartość zadania: 575.070,00 zł
- ❖ Wartość kwalifikowana zadania: 575.070,00 zł
- ❖ Wartość niekwalifikowana zadania: 0,00 zł
- ❖ Dofinansowanie: 488.809,50 zł (85%)
- ❖ Wkład własny: 86.260,50 zł (15%)



## ZPR - PROJEKT INFRASTRUKTURALNY – ZAKRES PROJEKTU I

### Rewitalizacja Osiedla 1000-lecia – Kartuska - szansą rozwoju całej Kościerzyny

**Zadanie 1 Przebudowa budynku usługowo – użytkowego przy ul. Osiedle 1000-lecia 1 oraz obiektu po byłej kotłowni wraz z adaptacją na cele społeczne:**

- ❖ Przebudowa budynku przy ul. Osiedle 1000-lecia 1 oraz jego adaptacja i rozbudowa piętra budynku
- ❖ Wyremontowanie obiektu po byłej kotłowni przy ulicy Kartuskiej
- ❖ Wyposażenie obiektów, które są przeznaczone do pełnienia funkcji społecznych - CIS
- ❖ Pełne zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia obiektów

**Zadanie 2 Poprawa warunków życia w obszarze rewitalizacji poprzez remonty części wspólnych budynków mieszkalnych:**

- ❖ remonty części wspólnych 26 wielorodzinnych budynków (17 Wspólnota, 6 Spółdzielczych, 3 komunalnych): czyszczenie i malowanie elewacji, remonty balkonów, ocieplenie elewacji i kondygnacji podziemnej, odprowadzenie wód opadowych, remonty dachów i kominów, rynien, schodów, zagospodarowanie otoczenia budynków.





## ZPR - PROJEKT INFRASTRUKTURALNY – ZAKRES PROJEKTU II

### Zadanie 3 Drogi, ciągi piesze i infrastruktura towarzysząca:

- ❖ modernizacja sieci wodociągowych, sanitarnych, modernizacja i budowa sieci ciepłowniczej
- ❖ przebudowa i rozbudowa podstawowej infrastruktury drogowej wewnątrzsiedlowej
- ❖ wykonanie miejsc postojowych i parkingów
- ❖ modernizacja istniejących ciągów pieszych
- ❖ budowa nowego ciągu pieszego łączącego ul. Lipową i Os. 1000-lecia
- ❖ wykonanie schodów przy ul. Wybickiego
- ❖ urządzenie ciągów pieszych w miejscach wydeptanych ścieżek
- ❖ modernizacja i rozbudowa oświetlenia publicznego
- ❖ budowa monitoringu wizyjnego
- ❖ wykonanie chodników bezpośrednio przylegających do budynków mieszkalnych wielorodzinnych



## ZPR - PROJEKT INFRASTRUKTURALNY – ZAKRES PROJEKTU III

### Zadanie 4 Zagospodarowanie otoczenia budynków mieszkalnych i wspólnych przestrzeni publicznych:

- ❖ wymiana wiat śmietnikowych oraz pojemników do segregacji odpadów
- ❖ budowa placów zabaw dla dzieci młodszych
- ❖ budowa miejsca spotkań dzieci starszych i młodzieży
- ❖ zagospodarowanie ogrodzenia Zakładów Mięsnych na urządzenie ścianki do graffiti
- ❖ zagospodarowanie terenu pagórków przy ul. Os. 1000-lecia
- ❖ budowa nowej, publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji rekreacyjnych
- ❖ zagospodarowanie zabytkowego zespołu parkowego przy Powiatowym Zespole Szkół nr 2



## BUDŻET PROJEKTU

- ❖ Całkowita wartość zadania: 14.746.103,86 zł
- ❖ Wartość kwalifikowana zadania: 14.518.103,86 zł
- ❖ Wartość niekwalifikowana zadania: 228.000,00 zł
- ❖ Dofinansowanie: 9.436.767,50 zł (65%)
- ❖ Wkład własny: 5.309.336,36 zł (35%)



**DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ**