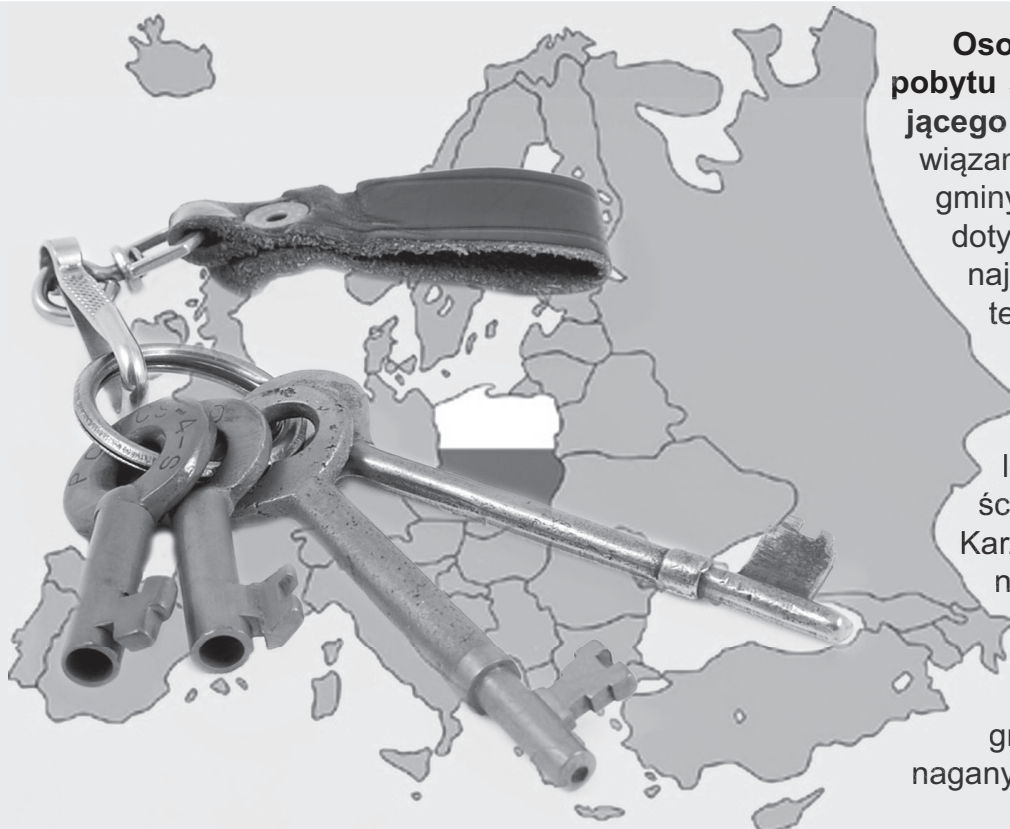




Kącik Porad Obywatelskich

Wymeldowanie lokatora

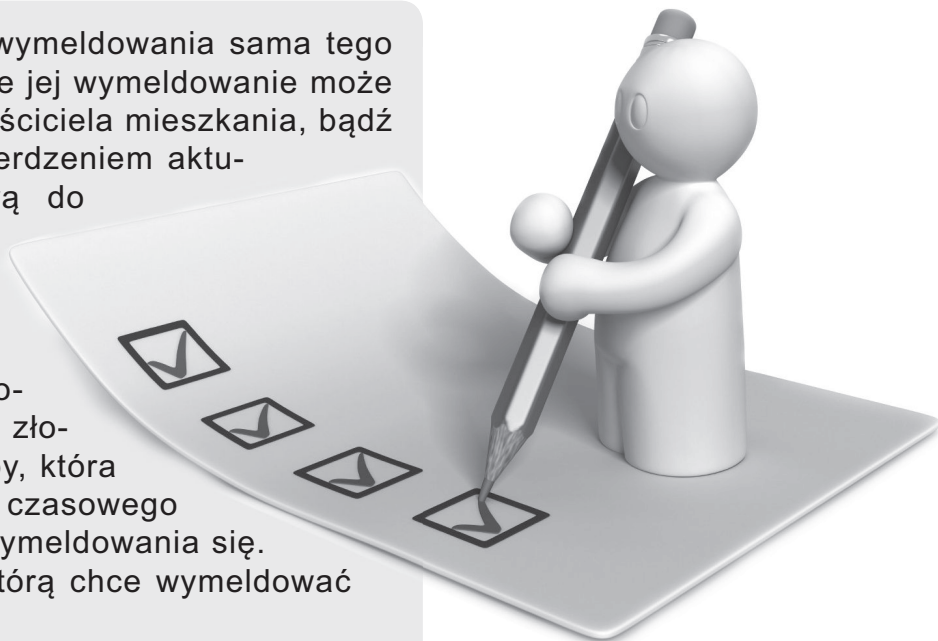
Osoba, która przebywa na terytorium Polski, obowiązana jest zameldować się w miejscu pobytu stałego. Pobytem stałym jest zamieszkanie w określonej miejscowości pod oznaczonym adresem z zamiarem stałego przebywania. W tym samym czasie można mieć tylko jedno miejsce stałego pobytu. Pobytem czasowym jest natomiast przebywanie bez zamiaru zmiany miejsca pobytu stałego w innej miejscowości pod oznaczonym adresem lub w tej samej miejscowości, lecz pod innym adresem dłużej niż trzy doby. W tym przypadku należy zameldować się na pobyt stały lub czasowy najpóźniej przed upływem czwartej doby, licząc od dnia przybycia. Osoba zameldowana na pobyt czasowy i przebywająca w tej samej miejscowości nieprzerwanie dłużej niż 3 miesiące jest obowiązana zameldować się na pobyt stały.



Osoba, która opuszcza miejsce pobytu stałego lub czasowego trwającego ponad 3 miesiące, jest obowiązana wymeldować się w organie gminy, właściwym ze względu na dotychczasowe miejsce jej pobytu, najpóźniej w dniu opuszczenia tego miejsca. Zgodnie z ustawą z dnia 20.05.1971 r. – Kodeks wykroczeń, osoba, która nie dopełni tego obowiązku podlega karze ograniczenia wolności, grzywny lub karze nagany. Karze podlega także osoba, która nie powiadomi właściwego organu o niedopełnieniu obowiązku meldunkowego przez inną osobę. W tym przypadku grozi jej kara grzywny bądź nagany.

Jeśli osoba zobowiązana do wymeldowania sama tego nie uczyni, musi liczyć się z tym, że jej wymeldowanie może nastąpić na wniosek strony np. właściciela mieszkania, bądź też z urzędu. Meldunek jest potwierdzeniem aktualnego miejsca pobytu; podstawą do wymeldowania (z urzędu lub na wniosek) jest zatem fakt, że dana osoba nie przebywa już w miejscu zameldowania. Właściciel mieszkania, jako strona w postępowaniu o wymeldowanie ma prawo złożyć wniosek o wymeldowanie osoby, która trwale opuściła miejsce stałego lub czasowego pobytu i nie dopełniła obowiązku wymeldowania się. Nie potrzebuje ani zgody osoby, którą chce wymeldować ani jej pełnomocnictwa.

Wniosek ten będzie podlegał ocenie organu administracji publicznej, który sprawdzi czy faktycznie miejscem pobytu osoby, której wniosek dotyczy nie jest mieszkanie osoby składającej wniosek oraz czy osoba ta opuściła dobrowolnie miejsce swojego stałego pobytu. W innym wypadku wymeldowanie nie będzie możliwe. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z dn. 24.11.2006 r. podkreślił, iż opuszczeniem jest nie tylko fizyczne nie przebywanie, ale i zamiar opuszczenia danego lokalu, z jednoczesnym zerwaniem wszelkich związków z lokalem dotychczasowym i założeniem w nowym miejscu ośrodka swoich osobistych i majątkowych interesów. Natomiast WSA w Łodzi w wyroku z dn. 29.04.2010 r. orzekł, iż dla prawidłowego orzeczenia o wymeldowaniu niezbędne jest ustalenie, że konkretna osoba opuściła trwale i dobrowolnie lokal i w chwili orzekania w lokalu tym nie zamieszkuje, a nie dopełniła obowiązku wymeldowania się. Kwestia dobrowolności jest szczególnie istotna w przypadku meldunku osób osadzonych w więzieniach. W takim przypadku wymeldowanie nie powinno nastąpić, gdyż opuszczenie mieszkania nie było dobrowolne i można domyślać się, że po odbyciu kary osoba ta będzie chciała powrócić do poprzedniego miejsca zamieszkania.



Aby otrzymać decyzję administracyjną o wymeldowaniu właściciel lokalu powinien złożyć stosowny wniosek (zwykle podanie), który powinien zawierać uzasadnienie wymeldowania, oraz aktualny adres osoby, którą chcemy wymeldować. Do wniosku należy załączyć kserokopię dokumentu potwierdzającego własność (np. akt notarialny) i dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 10 zł.

*Opracowanie:
Małgorzata Pluto-Prądyńska*

Podstawa prawna i wybrane orzecznictwo:

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1974 r. o ewidencji ludności i dowodach osobistych
- Wyrok WSA w Warszawie z dn. 24.11.2006 r. - IV SA/Wa 1677/06
- Wyrok WSA w Łodzi z dn. 29.04.2010 r. - III SA/Łd 109/10

Biuro Porad Obywatelskich w Debrznie

Stowarzyszenie "Na Rzecz Rozwoju Miasta i Gminy Debrzno"
ul. Ogrodowa 26
77 - 310 Debrzno
tel. +48 59 833-57-50, 833-71-49
fax +48 59 833 71 79
www.bpo.stowdeb.pl

