

UMOWA NAJMU SALI

Zawarta w dniu roku w Debrznie pomiędzy **Stowarzyszeniem „Na Rzecz Rozwoju Miasta i Gminy Debrzno”** reprezentowanym przez:

1. Zdzisławę Hołubowską- prezesa
2. Jacka Janusza- zastępcę prezesa

Zwanym w dalszej części umowy „**WYNAJMUJĄCYM**”,

a zamieszkałą/ -m

nr i seria dowodu osobistego:

zwaną/ -ym w dalszej części umowy „**NAJEMCĄ**”

§ 1

Wynajmujący oddaje do użytkowania:

- a)* salę nr 9 – *konferencyjną* o powierzchni 102 m²,
- b)* salę nr 10 - *okolicznościową* o powierzchni 220m²,
- c)* salę nr 11 - *szkoleniową* o powierzchni 23m²,

*- *niepotrzebne skreślić*

znajdującą się na pierwszym piętrze w budynku Ośrodka/ Inkubatora Przedsiębiorczości w Debrznie przy ul. Ogrodowej 26.

§ 2

Stan techniczny oraz wyposażenie określonego w §1 lokalu użytkowanego będącego przedmiotem najmu stwierdzony zostanie w protokole przekazania sporządzonym przez strony do dnia

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia, godziny do dnia, godziny

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do używania lokalu/ -ów określonego/ -ych w § 1 umowy zgodnie z jego/ich przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż., także w sposób nie zakłócający działalności sąsiednich lokali.
2. Najemca zobowiązuje się do dokonywania napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.
3. Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu, w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji.
4. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim.

5. Umieszczenie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń na zewnątrz budynku wymaga pisemnej zgody wynajmującego.
6. Najemca ma prawo bezpłatnego korzystania z parkingu wynajmującego.
7. Najemca jest zobowiązany **posegregować** pozostawione śmieci (**osobno papier, plastik, szkło i odpady gospodarcze**).

§ 5

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać najemcy przedmiot określony w § 1 umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Wynajmujący zapewni najemcy dostęp do urządzeń sanitarnych znajdujących się na tym samym piętrze w budynku (**wraz z mydłem, papierem toaletowym i ręcznikami papierowymi/ suszarkami do rąk**), dostawę do najmowanego pomieszczenia energii elektrycznej i centralnego ogrzewania.
3. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale najemcy.
4. Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy wszelkich uszkodzeń wyposażenia użytkowanych pomieszczeń.

§ 6

W dniu podpisania umowy najemca **wplaca zaliczkę w kwocie 200 zł brutto**, która zostaje zaliczona na poczet czynszu.

§ 7

Najemca zobowiązuje się zapłacić wynajmującemu:

Czynsz w kwocie-**zł brutto**

w terminie do 2 dni przed terminem organizowanego wydarzenia.

§ 8

Podpisanie niniejszej umowy przez Najemcę jest jednoznaczne z tym, iż **zapoznał się** on z *Regulaminem wynajmu sal w Ośrodku/ Inkubatorze Przedsiębiorczości w Debrznie* **i w pełni go akceptuje.**

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzano w dwu jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA